

1. Nyttjanderätten av tillståndsområdet

- Ett tillfälligt områdesnyttjanderätt enligt detta beslut kan inte överlåtas till en annan part utan Stadens samtycke.
- Området eller konstruktioner som har placerats på det samt apparater kan inte användas till någonting annat än för odlingslottverksamhet.
- Föreningen får inte överlåta ett område eller en del av ett område till en annan persons användning, för något annat ändamål än odlingslottverksamhet som avses med detta beslut.
- Såvida Staden av ett motiverat skäl behöver området eller en del av det till sin användning innan tillståndstiden har löpt ut, kan tillståndet uppsägas av Staten med sex (6) månaders uppsägningstid.
- Föreningen kan säga upp områdets användningstillstånd med en skriftlig anmälan till Staden om verksamheten eventuellt tar slut eller på grund av ett annat motiverat skäl, med tre (3) månaders uppsägningstid.

2. Ersättningar

- En årlig ersättning¹ inkasseras för användningstillståndet för området, vilket är - **euro**.
- Föreningen kan i samband med att den överlåter odlingslotterna vidare inkassera en ersättning från odlaren som är **maximalt 35 euro per ar**. Odlingslotten ska då vara i odlingsbart skick.
- Den årliga ersättningen ska erläggas mot en faktura som staden har levererat.
- Om inte den årliga ersättningen erläggs fram till förfallodatumet i den levererade fakturan, är Föreningen skyldig att betala denne dröjsmålsränta enligt räntelagen från och med förfallodagen till och med inbetalningsdagen.
- Om Stadens behöriga organ ändrar odlingslott-områdenas ersättningsgrunder under tillståndstiden, kan den inkasserade ersättningen ses över enligt detta i den nästkommande fakturan, som skall levereras till Föreningen.
- **Föreningen är skyldig att meddela Staden om förändringarna i sina kontakt- och faktureringsuppgifter.**
- Föreningen har inte rätt att få ersättning för förbättringar som den har gjort på tillståndsområdet.
- För redan inbetalade årliga ersättningar kompenseras inte för Föreningen, såvida tillståndet sägs upp enligt punkt 1.5. av Föreningen under tillståndstiden.

3. Att placera konstruktioner på tillståndsområdet

- Staden har rätt att placera sladdar, kablar, apparater och byggnationer på tillståndsområdet som tjänar samhällets intresse, samt att vidga ut ramparna från gatan till området.
- För föreningen ersätts den direkta skadan som eventuellt orsakats av placeringen enligt punkt 3.1.
- Det erläggs ingen separat ersättning för Föreningen på grund av placeringen, samt att ha konstruktioner och byggnationer på området, såvida de inte väsentligt försvårar användningen av tillståndsområdet i odlingslottverksamheten.

4. Träbeståndet och jordmateria på tillståndsområdet

- Tillståndsområdets träbestånd och jordmateria är Stadens egendom, och de får inte skadas eller utan Stadens tillstånd avlägsnas, utrotas eller fällas.
- För träden och dess skötsel, samt för skadorna som träden eventuellt har orsakat, svarar Föreningen för under tillståndstiden.
- Träbeståndet skall vid behov skyddas på ett tillbörligt sätt under byggarbetet.

- Om en del av träden på grund av att de har murknat eller på grund av ett annat tvingande skäl måste fällas, kan Föreningen mot en separat ersättning få hjälp av stadens berörda myndighet med fällning.

5. Att bygga på tillståndsområdet

- Föreningen får med stöd i ett separat samtycke som Staden har gett och på sin egen bekostnad bygga på tillståndsområdet ett förrådsskjul eller en annan motsvarande liten byggnad som betjänar odlingslottodlarna gemensamt.
- Föreningen är skyldig att ansöka om alla utlåtanden och myndighetstillstånden som byggandet eventuellt förutsätter. Föreningen ansvarar för kostnaderna som orsakats av det.
- På odlingslotterna får man bygga högst en meter höga byggnationer, genom att följa odlingslottområdenas allmänna ordningsregler.

6. Underhåll av tillståndsområdet

- Föreningen är skyldig att ordna sådan avfallshanteringen på tillståndsområdet som adekvat verksamhet förutsätter (avfallshantering och avlägsnande). Föreningen ansvarar för kostnaderna som orsakas av avfallshanteringen.
- Föreningen har rätt att röja undan risbuskar som försvårar odlingsverksamhet vid utkanterna av området samt runt diken. I röjningen ska man följa skyddszonbestämmelser för vattendragen.
- Skyddszoner ska lämnas mellan områden som används för odling, samt vattendragen som omringar dem (älvar, bäcken, diken och övriga motsvarande områden) för att minska belastningen i vattendragen. Med en skyddszon avses ett band eller område som ligger mellan en odlingsspalt eller ett bebyggt område och ett vattendrag som är täckt av bestående växtlighet.
- Föreningen ska ombesörja för, att spalterna hålls i den ordning som motsvarar deras användningssyfte.
- Föreningen ska ombesörja för, att tillståndsområdet och anläggningar och konstruktioner som har placerats på det och som betjänar verksamheten hålls i ett tryggt, säkert och omgivningsanpassade skick.
- Föreningen är skyldig att ombesörja för underhåll av de allmänna områden som ramar in tillståndsområdet, i enlighet med det som föreskrivs i lagen 1978/669² och i kommunens tillämpliga bestämmelser.

7. Allmänna ordningsanvisningar

- Föreningen ska övervaka allmän ordning på tillståndsområdet.
- Föreningen ska övervaka att de allmänna ordningsreglerna för odlingslotterna följs på tillståndsområdet.
- Föreningen ska vid en händelse av att ha uppmärksammat olägenheter ge en åtgärdsuppmaning, samt övervaka att uppmeningen uppföljs.
- På tillståndsområdet får man inte bedriva verksamhet, som genom rök, lukter, eller på annat sätt orimligt stör sin omgivning med tanke på verksamhetens natur.
- Att göra upp öppen eld och bränna avfall eller övriga sopor är förbjudet på området.
- Det är förbjudet att köra bil på odlingslottområdet, bortsett från eventuella tillträdesvägar som är planerade och godkända för detta syfte.
- Föreningen ansvarar för eventuella skador och olägenheter som verksamheten på tillståndsområdet eventuellt har orsakat för personer utanför verksamheten eller för omgivningen.

8. Specialvillkor för odlingslottverksamhet

- Föreningen ska förpliktiga spaltodlarna att låta bli att använda genmanipulerade växter.

- Föreningen ska förpliktiga spaltodlarna att ombesörja bekämpning av flyghavre, i enlighet med det som har stadgats i lagen.
- På tillståndsområdet får man inte motta eller deponera mark, eller lagra för omgivningen skadliga eller farliga kemikalier.
- Föreningen ska ombesörja för, att man inte lagrar material eller föremål som klassas till skrot, eller övriga föremål eller apparater som inte tillhör verksamheten.

9. Åtgärder i samband med att tillståndstiden löper ut

- Föreningen är skyldig att efter det att tillståndstiden har löpt ut ombesörja för avlägsnande av lösöre och konstruktioner från området, om inte man kommer överens om annat.
- Föreningen är skyldig att efter det att tillståndet har löpt ut jämna ut, rengöra samt för övrigt återställa området till det skicket som det var före användningen, om inte man kommer överens om annat.
- Såvida lösöret på området och konstruktionerna har inte avlägsnats inom tre (3) månaders tid från det att verksamheten har avslutats eller tillståndet har löpt ut:
- Staden kan efter att tidsfristen på tre månader har löpt ut i Föreningens räkning tömma tillståndsområdet, samt rusta upp, rengöra och för övrigt återställa området till det skicket som det var före användningen.
- Staden har rätt att överta lösöret och konstruktionerna som har lämnats på tillståndsområdet.
- Staden kan genom en offentlig auktion eller på annat ändamålsenligt sätt sälja den övertagna egendomen.

10. Förorening av marken eller grundvattnet

- Föreningen svarar för förorening av marken eller grundvattnet som skett till följd av sin verksamhet, samt för övriga eventuella miljöskador.
- Ifall det konstateras, att det har förvarats avfall eller substanser på tillståndsområdet, eller det har utövats annan verksamhet som har kunnat orsaka förorening av marken eller grundvattnet, skall Föreningen framföra en adekvat utredning för att det inte har skett någon förorening.
- Föreningen skall vid behov undersöka marken på området. Om det konstateras förorening, är Föreningen skyldig att rengöra området till det skicket som myndigheterna förutsätter, samt att presentera för Staden slutrapporten för rengöringen. Föreningen ansvarar för kostnaderna som orsakas av undersökning och rengöring.
- Föreningen är skyldig att betala ersättning även för tiden som överstiger tillståndstiden fram till dess att området har återställts i det skicket som punkterna 9.1., 9.2. och 10.3. förutsätter, och det har lämnats i Stadens fria besittning. Beträffande den överstigande tiden är den inkasserade ersättningen fem gånger så stor som den normala ersättningen som har definierats i punkt 2.1.

Tillämpade stadganden

¹ Vanda stads stadsplaneringsnämnd, beslut 7.12.2015 § 22

² Lagen om underhåll och rengöring av gator och vissa allmänna områden 31.8.1978/669

³ Lagen om bekämpning av flyghavre, 8.3.2002/185